

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 023 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 012 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 3 83 ESTE | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 3 83 ESTE | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | San Francisco Rural | 3.6. Código Barrio | 003215 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 023 | 3.10. No. de predio | 012 |
| 3.11. CHIP | AAA0144PTJZ | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 289.9 |
| Frente (ml) | 10.5 | Área ocupada (m2) | 164.1 |
| Fondo (ml) | 28.6 | Área libre (m2) | 125.7 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | X | | más pisos |
| Uso por piso | Residencial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 4E 5 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00063924 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 89110000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 308,629 | | |

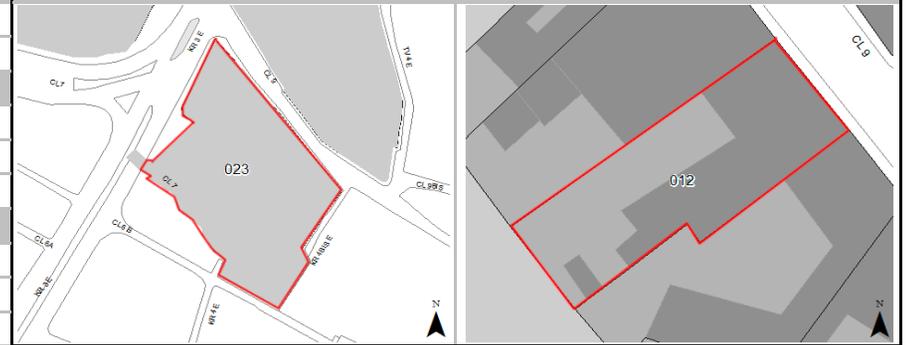
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003215023012 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Guillermo Suarez | Ricardo Suarez |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 97175 | 79753667 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 9 3 83 ESTE |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3123720119 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso emplazado en un predio medianero irregular cuyas dimensiones son: frente de 10.50 m y 28.60 m de fondo logrando una proporción de 1 a 2.72. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno frontal y más antiguo en forma de L y otro localizado en la parte posterior. El interior se compone de un corredor central que comunica con una sala-comedor, alrededor de la cual se disponen 3 alcobas y un baño. La crujía lateral cuenta con una galería abierta delimitada mediante columnas de sección cuadrada con revestimiento de revoque y pintura; esta comunica con 3 alcobas, una cocina, un baño, una zona de ropas y un depósito exento en la parte posterior. La fachada se compone de un sobre cimiento de piedra pintada a la vista; un vano de acceso con puerta en metal y 3 vanos de ventanas rectangulares con dinteles de madera a la vista y rejas en carpintería metálica. El conjunto remata con un alero de caja sobre canes de madera. Los muros cuentan con un acabado de revoque y pintura. Su carpintería es de madera y metal, y su cubierta es a 2 aguas en teja de barro, secciones en teja translúcida y de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble correspondiente al periodo Republicano construido a finales del siglo XIX. Es propiedad de Guillermo Suárez. Actualmente mantiene su uso residencial original. No se conoce su diseñador o constructor. Se ubica en el barrio San Francisco Rural, colindante con el barrio Egipto y emplazado en uno de los cerros más altos, mirador importante mencionado en las crónicas de A. de Humboldt. San Francisco Rural alberga la Plaza de Egipto o Plaza del General Maza, un espacio de celebración tradicional del Día de Reyes, antiguo mercado y antesala de la Iglesia de Nuestra Señora de Egipto, declarada monumento nacional en 1975. Este barrio hace parte de la periferia oriental de la ciudad y es allí donde pasaba el río Manzanares. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, el predio conserva en su parte frontal un volumen en forma de L, la parte posterior ha tenido varias modificaciones consistentes en la adición y supresión de volúmenes. Actualmente se observa la ampliación del primer volumen y la construcción de otro, de lenguaje arquitectónico diferente, en la parte posterior. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215023012 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

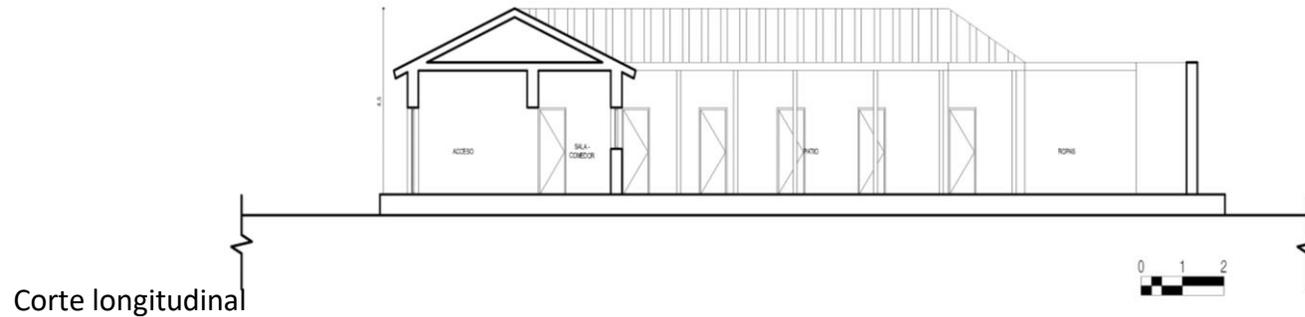
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 4 PR 012

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble correspondiente al periodo Republicano construido a finales del siglo XIX. De este periodo conserva su volumen frontal en forma de L, en el cual se pueden apreciar técnicas constructivas y materiales usados en la época, en especial en su cubierta con acaba de teja de barro.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es una edificación representativa del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Comparte con las edificaciones cercanas, elementos de fachada como vanos rectangulares y cubierta con alero, de tal manera que contribuye a la formación de un perfil urbano homogéneo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvalar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| Fecha: | 2016-2017 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003215023012 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 4 BIS E

18,3 SUR

NO DOCUMENTADO

CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3 E

23. OBSERVACIONES:

N.A.